

UBND XÃ BA DINH  
TRUNG TÂM CUNG ỨNG  
DỊCH VỤ CÔNG

Số: /TB-TTCU'DVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Dinh, ngày 19 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO ( Lần 5)**  
**Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh quản lý, khai thác**

Thực hiện Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Ba Dinh về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác (lần 4); Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh thông báo (lần 5) danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết giá nhà cho thuê (giảm 5% so với lần thông báo trước); nội dung cụ thể như sau:

**1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá\*:**

| STT | Địa chỉ nhà, đất                               | Mã tài sản | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                  |                 | Giá niêm yết lần 5 (đồng/m <sup>2</sup> /năm) | Diện tích nhà cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng                        | Tiền đặt trước 5% (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|-----|------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                                                |            | Đất                         | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng nhà |                                               |                                          |                             |                                         |                          |                                                                |                                                                |
| 1   | 2                                              | 3          | 4                           | 5                | 6               | 7                                             | 8                                        | 9                           | 10                                      | 11=7*8*9*5%              | 12                                                             | 13                                                             |
| 1   | Thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi (điểm | CS1        | 624                         | 110              | 110             | 94.632                                        | 110                                      | 01                          | Thương mại và dịch vụ, trong đó bao gồm | 520.476                  | Từ 07 giờ 00 ngày 19/8/2026 đến 17 giờ                         | Từ 07 giờ 00 ngày 26/8/2026 đến 11 giờ                         |

|   |                                                                         |     |       |       |       |         |       |    |                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                                 |                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|---------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|   | trường thôn Ba Nhà)                                                     |     |       |       |       |         |       |    | các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm và một số lĩnh vực kinh doanh mà pháp luật không nghiêm cấm; không dùng để ở |           | 00 ngày 25/8/2026,                                              | 30phút ngày                                                                |
| 2 | Thôn Kách Lang (Làng Măng cũ), xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi              | CS2 | 440,2 | 56    | 56    | 128.557 | 56    | 01 |                                                                                                                                                                                                                                        | 359.960   | tại Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi | 26/8/2026, tại Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi |
| 3 | Thôn Kà La, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi (điểm trường thôn Nước Tiên cũ) | CS3 | 351,8 | 75,2  | 75,2  | 889.830 | 75,2  | 01 |                                                                                                                                                                                                                                        | 3.345.761 |                                                                 |                                                                            |
| 4 | Thôn Nước Lang, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi                             | CS4 | 604,2 | 35    | 35    | 511.548 | 35    | 01 |                                                                                                                                                                                                                                        | 895.209   |                                                                 |                                                                            |
| 5 | Thôn Kách Lang, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi                             | CS5 | 567   | 66,56 | 66,56 | 388.284 | 66,56 | 01 |                                                                                                                                                                                                                                        | 1.292.209 |                                                                 |                                                                            |

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng; Tài khoản số 3713.0.1162605.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV- Phòng giao dịch số 21, Chủ tài khoản: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này. Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐCP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh.

Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh:

- Địa chỉ liên hệ: UBND xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Người chịu trách nhiệm: đ/c Hồ Thị Thu Hồi - GD, số điện thoại 0949211508 hoặc đ/c Nguyễn Thành Duy - PGD, số điện thoại 0948578943 hoặc đ/c Phan Thị Kim Kiên - cv, số điện thoại 0941599250.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh xin thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã (B/cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Đài Truyền thanh xã, Trang Facebook TTCUDVC;
- GD, PGD Trung tâm;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Thị Thu Hồi**

**Mẫu số 02**  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày... tháng ...năm.....

**PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ**  
*(Theo phương thức niêm yết giá)*

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....
- 2 <sup>(1)</sup>. CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
- 3 <sup>(2)</sup>. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....  
Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ.....  
CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản..... tại ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê <sup>(3)</sup> :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà <sup>(4)</sup> :.....  
- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐  
- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng: .....

**NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ <sup>(5)</sup>**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:**

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu